



Volume Vastgoed Faciliteiten bv



Te Huur

Uitgangspunten verhuur Bezaanjachtplein 259

Korte omschrijving:

Een circa 204 m2 grote winkelruimte met als globale afmetingen: front 11,80m diepte 16,90m. De ruimte wordt casco opgeleverd en biedt daardoor de mogelijkheden deze geheel naar eigen ideeën en wensen in te vullen.

De ruimte kent een ruime gebruiksmogelijkheid: Alles wat nog niet in het winkelcentrum aanwezig is, is welkom. Informeer vooral even naar de mogelijkheden want misschien zijn uw wensen op deze plek nu wel realiseerbaar.

Daarbij geldt wel een voorbehoud goedkeuring gebruik door de verhuurder en vervolgens zal de zogenaamde Branche Advies Commissie diens medewerking moeten verlenen.

MAAR: INFORMEER NAAR DE MOGELIJKHEDEN, EN MAAK UW WENSEN MOGELIJK!

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 55.800 ,= per jaar, exclusief BTW, de servicekosten en de bijdrage aan de winkeliersvereniging. Deze zijn allen per kwartaal vooruit verschuldigd.

Zekerheidstelling:

Direct na ondertekening van de huurovereenkomst dient een zekerheid ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichtingen te worden gesteld

opleveringsniveau:

Casco-plus. Dat wil zeggen dat de ruimte onafgewerkt is. De wanden, vloeren en plafond zijn ruwbouw. De op- en afbouwwerkzaamheden kunnen naar eigen inzicht, kleurstelling en indelingsvarianten worden uitgevoerd.

De meteropstelling voor de electra, stadsverwarming en water zijn tot in de meterkast aanwezig. De kosten van die voorzieningen zullen aan de huurder worden doorberekend.

Deze aanbieding is bedoeld voor een eerste algemene informatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Voorts standaard ROZ-bepalingen van toepassing

Inlichtingen:

Volume Vastgoed Faciliteiten BV
info@volumevastgoed.nl
0299-682790

Van de Steege Bedrijfsmakelaars
bog@vandesteege.nl
020-4357020

Behandelaar:

Bas van Baarsen +31 6-22 381 481